



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 12.05.2021. 10:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 5810

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4392/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-14605/2020 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7881	OPSKRBNI CENTAR "DRAŽICA" ZGRADA TERASA			900 660	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Z 1471/02	
1.1		- natkriven manipulativni prostor ukupne površine 98,00 m2 u diobenom elaboratu označen brojem 5 i narandžastom bojom - ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO  - dvorište ukupne površine 290,00 m2 označeno u diobenom elaboratu oznakom E i narandžastom bojom  a) poslovnog prostora br. 1/7881 za 57/100  b) poslovnog prostora br. 2/7881 za 7/100  c) poslovnog prostora br. 3/7881 za 9/100  d) poslovnog prostora br. 4/7881 za 27/100	
2.1		Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-3356/12  Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na nekretnini u A I (jedan), priloženo pravomoćno Rješenje Općine Cres-Lošinj, Komitete za privredu, broj: 04/8-UP-I-651/1-1979 od 29. XII 1980. godine i Zaključak o ispravku greške Općine Cres-Lošinj, Komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne poslove sa upravom za geodetske poslove i katastar, broj: 04/8-UP-I-651/2-1979 od 10. 06. 1991. godine, da se objekt na č. zem. 7881 može upotrebljavati.	ZABILJEŽBA



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		PODULOŽAK 3
	poslovni prostor, market, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda, privatnog skladišta i dvije garderobe agregatske stanice i klimatske stanice, ukupne površine $216,00+128,00+9,00+19,00+9,43+9,43+6,30+14,50=411,66$ m <sup>2</sup> , u diobenom elaboratu označen je brojem 1 i crvenom bojom, korisne vrijednosti 57/100		
	pripadak: dvorište ukupne površine 146,00 m <sup>2</sup> u situaciji označen oznakom A i crvenom bojom JADRANKA TRGOVINA D.O.O., MALI LOŠINJ		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
2.	Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		PODULOŽAK 4
	poslovni prostor, buffet, koji se sastoji od prostora za goste, skladišta i sanitarnog čvora, ukupne površine $24,75+11,75+9,40=45,90$ m <sup>2</sup> , u diobenom elaboratu označen je brojem 2 i zelenom bojom, korisne vrijednosti 7/100		
	pripadak: dvorište ukupne površine od 96,00 m <sup>2</sup> u situaciji označen oznakom B i zelenom bojom JADRANKA TRGOVINA D.O.O., MALI LOŠINJ		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
3.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		PODULOŽAK 5
	poslovni prostor, prodavaona, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora, ukupne površine od $30,80+22,00+4,70=57,50$ m <sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen je brojem 3 i plavom bojom, korisne vrijednosti 9/100		
	pripadak: dvorište ukupne površine 64,00 m <sup>2</sup> u situaciji označen je oznakom C i plavom bojom JADRANKA TRGOVINA D.O.O., MALI LOŠINJ		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
4.	Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		PODULOŽAK 6
	poslovni prostor, prodavaona namještaja, koji se sastoji od prodajnog prostora, dva ureda i sanitarnog čvora, ukupne površine $180,30+3,80+6,17+3,89=194,16$ m <sup>2</sup> , u diobenom elaboratu označen je brojem 4 i žutom bojom, korisne vrijednosti 27/100		
	pripadak: dvorište ukupne površine 64,00 m <sup>2</sup> u situaciji označen oznakom D i žutom bojom *KURZOR D.O.O. MALI LOŠINJ, MALIN 14		
	Ispisano sa: Z-2219/2020		
*1.1	Z-2219/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*4.1	Z-8576/2020	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-1775/2020	
		na 4 (1.1)	
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Malalan Vlaste, Malin 14, Mali Lošinj na temelju čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).	
4.2		Zaprimljeno 23.01.2020.g. pod brojem Z-2219/2020	
		na 4 (1.1)	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ZAKLJUČEN 15.01.2020., OVJERA BROJ: OV-181/2020 17.01.2020, I. DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ZAKLJUČEN 22.01.2020, OVJERA BROJ: OV-334 23.01.2020, u cjelini sa KURZOR d.o.o., Mali Lošinj, za korist i na ime:	
		*MALALAN VLASTA, OIB: 47107853183, MALIN 14, 51550 MALI LOŠINJ	
		Ispisano dana 24.08.2020	
		MALALAN VLASTA, OIB: 47107853183, GIOVANNIJA DEL CONTEA 10, 51550 MALI LOŠINJ	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Ribarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 5810

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3		Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-8576/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva, na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upisanog pod poslovnim brojem Z-1775/2020.	na 4 (4.1)
4.4		Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4392/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI OD 11.02.2020., ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD POSLOVNIM BROJEM P-220/2020 12.02.2020. u predmetu tužitelja Odvjetničko društvo Knežević, Bradamante, Pavković i Perhat Smiljanić j.t.d., OIB: 64676614789, Ribarska 4, Rijeka, na ovom posebnom dijelu nekretnine upisane u A I (jedan), u vlasništvu Malalan Vlaste, OIB: 47107853183, Malin 14, 51550 Mali Lošinj.	
4.5		Promjena provedena elektroničkim putem 24.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (57/100)</b>				
*1.1	Z-2063/2012	Zaprimljeno 20.02.2008. broj Z-459/08  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20.02.2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M. Lošinja pod br.OV-1259/2008 dana 20.02.2008.g., uknjižuje se založno pravo na posebnom dijelu 1 ETAŽA 57/100 u vlasništvu JADRANKA TRGOVINA d.o.o. Mali Lošinj, u iznosu od 5.589.074,89 EUR (slovima: pet milijuna petsto osamdeset i devet tisuća i sedamdeset i četiri eura i osamdeset i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini 2% (slovima: dva posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika i HBOR-a, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini prije navedene redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist.  *PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA, RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS 080002817	5.589.074,89 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-2063/2012	Zaprimljeno 20.02.2008. broj Z-459/08  Na temelju ovosudnog rješenja od 20.02.2008.g., zabilježuje se da je zk.ul. 5948 k.o. Mali Lošinj određen kao GLAVNI ULOŽAK		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-2063/12  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 30. svibnja 2012. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem OV-3116/2012 dana 04. lipnja 2012. godine, briše se zabilježba upisana pod		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Matičarska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 5810

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-2063/12  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 30. svibnja 2012. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem OV-3116/2012 dana 04. lipnja 2012. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini u A I (jedan), upisanog pod poslovnim brojem Z-459/08.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (7/100)</b>				
*1.1	Z-2063/2012	Zaprimljeno 20.02.2008. broj Z-459/08  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20.02.2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M. Lošinja pod br.OV-1259/2008 dana 20.02.2008.g., uknjižuje se založno pravo na posebnom dijelu 2 ETAŽA 7/100 u vlasništvu JADRANKA TRGOVINA d.o.o. Mali Lošinj, u iznosu od 5.589.074,89 EUR (slovima: pet milijuna petsto osamdeset i devet tisuća i sedamdeset i četiri eura i osamdeset i devet centa) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini 2% (slovima: dva posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika i HBOR-a, s kamatom po dospieću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini prije navedene redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist	5.589.074,89 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-2063/2012	Zaprimljeno 20.02.2008. broj Z-459/08  Na temelju ovisudnog rješenja od 20.02.2008.g., zabilježuje se da je zk.ul. 5948 k.o. Mali Lošinj određen kao GLAVNI ULOŽAK		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-2063/12  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 30. svibnja 2012. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem OV-3116/2012 dana 04. lipnja 2012. godine, briše se zabilježba upisana pod poslovnim brojem Z-459/08.		
1.4		Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-2063/12  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 30. svibnja 2012. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem OV-3116/2012 dana 04. lipnja 2012. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini u A I (jedan), upisanog pod poslovnim brojem Z-459/08.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (9/100)</b>				



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjestska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 5810

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2063/2012	Zaprimljeno 20.02.2008. broj Z-459/08  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20.02.2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M. Lošinja pod br.OV-1259/2008 dana 20.02.2008.g., uknjižuje se založno pravo na posebnom dijelu 3 ETAŽA 9/100 u vlasništvu JADRANKA TRGOVINA d.o.o. Mali Lošinj, u iznosu od 5.589.074,89 EUR (slovima: pet milijuna petsto osamdeset i devet tisuća i sedamdeset i četiri eura i osamdeset i devet centa) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijecha, s redovnom kamatom u visini 2% (slovima: dva posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika i HBOR-a, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini prije navedene redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:  *PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA, RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS 080002817	5.589.074,89 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-2063/2012	Zaprimljeno 20.02.2008. broj Z-459/08  Na temelju ovogodnjeg rješenja od 20.02.2008.g., zabilježuje se da je zk ul. 5948 k.o. Mali Lošinj određen kao GLAVNI ULOŽAK		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-2063/12  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 30. svibnja 2012. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem OV-3116/2012 dana 04. lipnja 2012. godine, briše se zabilježba upisana pod poslovnim brojem Z-459/08.		
1.4		Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-2063/12  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 30. svibnja 2012. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem OV-3116/2012 dana 04. lipnja 2012. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini u A I (jedan), upisanog pod poslovnim brojem Z-459/08.		

1. Na suvlasnički dio: 4 (27/100)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-7127/2009	<p>Primljeno: 10. veljače 2006.g. Z 243/06 - GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 9.2.2006.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M. Lošinja pod br.OU-49/06 dana 9.2.2006.g., uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) na nekretnini založnog dužnika KURZOR d. o.o. Mali Lošinj, Malin 14 i to na nekretnini u A. radi osiguranja tražbine u iznosu od CHF 319.000,00 sa kamatom u visini 1 - mjesečni CHF LIBOR + 3,50% godišnje, promjenjiva, zajedno sa naknadama i pod uvjetima iz tog Ugovora, računajući od 03.02.2006.g.godine sve do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, sve u korist.</p> <p>(sporedni uložak: podul.br.882/zk.ul.3767 k.o. Trnje, uk.ul.4804 k.o. Vodnjan i pod.ul.567/zk.ul.1096 k.o. Mali Lošinj-grad)</p> <p><b>*HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	319.000,00 CHF	
1.2		<p>Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-7127/09</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja OPP-CZ-760/09/BK od 03. prosinca 2009. godine, izdanog od SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., ovjerenog kod javnog bilježnika Mrine Dabelić iz Zagreba, pod brojem: OV-8236/09 dana 04.12.2009. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini u iznosu od 319.000,00 CHF, upisanog pod poslovnim brojem Z-243/06 i rednim brojem C-1.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (27/100)</b>				
*2.1	Z-8108/2016	<p>Zaprimljeno 10.11.2009. broj Z-6811/09</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 625-51005716 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 06.11.2009. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, pod brojem: OV-7361/2009 dana 09.11.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu u vlasništvu KURZOR d.o.o. Mali Lošinj, Malin 14, a sve radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - vjerovnika, u iznosu kunske proluvrijednosti od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banka d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist.</p> <p><b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA MALI LOŠINJ, MALI LOŠINJ, BRAĆE VIDULIĆA 2-6</b></p>	70.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*2.2	Z-8108/2016	<p>Zaprimljeno 10.11.2009. broj Z-6811/09</p> <p>Zabilježuje se da je poduložak KPU br. 567/zk.ul. 1096 k.o. Mali Lošinj-grad određen kao SPOREDNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.</p>		ZABILJEŽBA



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-8108/2016	Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-3613/12		ZABILJEŽBA
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 15. listopada 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, pod brojem: OV-6354/2012 dana 18. 10. 2012. godine, upisuje se zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-6811/09 za iznos od 70.000 EUR (sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.		
2.4		Zaprimljeno 18.05.2016.g. pod brojem Z-8108/2016		na 2.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE OV-7488/14 25.03.2014, upisane po poslovni broj Z-3613/12.		
2.5		Zaprimljeno 18.05.2016.g. pod brojem Z-8108/2016		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OV-7488/14 25.03.2014, upisane po poslovni broj Z-6811/09		
2.6		Zaprimljeno 18.05.2016.g. pod brojem Z-8108/2016		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-7488/14 25.03.2014, upisanog pod poslovnim brojem Z-6811/09.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (27/100)</b>				
*3.1	Z-8108/2016	Zaprimljeno 10.11.2009. broj Z-6812/09	65.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		Na temelju Ugovora o kreditu broj: 625-51005507 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 06.11.2009. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, pod brojem: OV-7362/2009 dana 09. 11. 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu u vlasništvu KURZOR d.o.o. Mali Lošinj, Malin 14, a sve radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - vjerovnika, u iznosu kunske protuvrijednosti od 65.000,00 EUR (šezdesetpet tisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:		
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA MALI LOŠINJ, MALI LOŠINJ, BRAČE VIDULIĆA 2-6		
*3.2	Z-8108/2016	Zaprimljeno 10.11.2009. broj Z-6812/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je poduložak KPU br. 567/zk.ul. 1096 k.o. Mali Lošinj-grad određen kao SPOREDNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		
*3.3	Z-8108/2016	Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-3613/12		ZABILJEŽBA
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 15. listopada 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, pod brojem: OV-6354/2012 dana 18. 10. 2012. godine, upisuje se zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-6812/09 za iznos od 65.000 EUR (šezdesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

starska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 5810

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4		Zaprimljeno 18.05.2016.g. pod brojem Z-8108/2016		na 3.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE OV-7488/14 25.03.2014, upisane po poslovni broj Z-3613/12.		
3.5		Zaprimljeno 18.05.2016.g. pod brojem Z-8108/2016		na 3.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OV-7488/14 25.03.2014, upisane pod poslovnim brojem Z-6812/09.		
3.6		Zaprimljeno 18.05.2016.g. pod brojem Z-8108/2016		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-7488/14 25.03.2014, upisanog pod poslovnim brojem Z-6812/09.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 4 (27/100)</b>				
4.1		Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-3613/12	150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 15. listopada 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, pod brojem: OV-6354/2012 dana 18. 10. 2012. godine, uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u AI (jedan), u vlasništvu KURZOR d.o.o. Mali Lošinj, Malin 14, a sve radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - vjerovnika, u iznosu kunske protuvrijednosti od 150.000,00 EUR (stopedesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		
4.2		Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-3613/12		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je poduložak KPU br. 567/zk.ul. 1096 k.o. Mali Lošinj-grad određen kao SPOREDNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		
4.3		Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-3613/12		ZABILJEŽBA
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 15. listopada 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, pod brojem: OV-6354/2012 dana 18. 10. 2012. godine, upisuje se zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-3613/12 u iznosu kunske protuvrijednosti od 150.000,00 EUR (stopedesettisuća eura).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 19995/2021



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

carska općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 5810

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izdao:

ZK referent:

ROBERTO TOMICH

